

Comune di Salerno										
Piano Urbanistico Comunale - Zona Omogenea B1_5										
sub ambito proprietà Sacco Rosa e Gerardo										
Allegato "Doc.sub.D" - Tabella del Valore Imponibile ai fini IMU										
Determinazione del Valore Imponibile ai fini dell'imposta comunale sugli immobili delle consistenze ricomprese nel sub ambito proprietà Sacco in zona omogenea B1_5 ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i.										
Proprietà	Catasto	Foglio	Particella	Superficie Catastale (mq)	Sup in C.R. Rilevata (mq)	Destinazione	Titolo Edilizio	rendita	Valore Imponibile	%
Sacco Rosa e Gerardo per 1/2 ciascuno	N.C.T.	44	391	984	6735	suolo libero	-	€ 189,85	€ 1.278.639,75	63,67%
	N.C.T.	44	408	930						
	N.C.T.	44	463	46						
	N.C.T.	44	388	1800						
	N.C.T.	44	406	702						
	N.C.T.	44	394	1463						
	N.C.T.	44	409	983						
Sacco Rosa	N.C.T.	44	807	25	25	suolo libero	-	€ 189,85	€ 4.746,25	0,24%
	N.C.T.	44	462	1522	1254	suolo libero	-	€ 189,85	€ 238.071,90	11,85%
	N.C.E.U.	44	462 sub 4 (A/2)	-	108	Piano semint. Pertinenza abitazione	C.E. in sanatoria n°231/1997	€ 695,93	€ 116.916,24	5,82%
	N.C.E.U.	44	462 sub 4 (A/2)	-	108	Piano rialzato Abitazione	C.E. in sanatoria n°231/1997			0,00%
	N.C.E.U.	44	462 sub 5 (A/2)	-	108	Piano semint. Pertinenza abitazione	C.E. in sanatoria n°232/1997	€ 695,93	€ 116.916,24	5,82%
	N.C.E.U.	44	463 sub 5 (A/2)	-	108	Piano rialzato Abitazione	C.E. in sanatoria n°232/1997			0,00%
	N.C.E.U.	44	462 sub 6 (C/6)	-	52	Deposito/box	C.E. n°89/82 del 1982	€ 303,47	€ 50.982,96	2,54%
	N.C.E.U.	44	462 sub 7 (A/2)	-	108	Piano Primo Abitazione	C.E. in sanatoria n°231/1997	€ 632,66	€ 106.286,88	5,29%
	N.C.E.U.	44	462 sub 8 (A/2)	-	108	Piano Primo Abitazione	C.E. in sanatoria n°232/1997	€ 569,39	€ 95.657,52	4,76%
	TOT in proprietà del soggetto proponente								€ 2.008.217,74	100,00%
Tot Sacco Rosa								€ 1.368.897,87	68,16%	
Tot Sacco Gerardo								€ 639.319,88	31,84%	

NOTA

Per il calcolo del Valore Imponibile ai fini IMU le rendite vengono incrementate del 5% e sono stati usati i seguenti moltiplicatori: A/2= 160, C/6=160.